

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	022
Código Nacional		Hoja 1	PR	014


1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	KR 5 11 97	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 5 11 97	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	022	3.10. No. de predio	014	
3.11. CHIP	AAA0032NKNN	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	237,3	
Frente (ml)	15,5	Área ocupada (m2)	237,3	
Fondo (ml)	15,7	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		2
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	11 5 10	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00244964	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	718105000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G4	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		
			003110022014	de 5

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	022
Código Nacional		Hoja 2	PR	014

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Gloria María Rubio Monroy			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	21069651			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		


14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero de forma cuadrangular con esquina en chaflán, cuyas dimensiones son: frente de 15.50 m y fondo de 15.66 m, logrando una proporción de 1 a 1 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 12 y Carrera 5. La ocupación del predio se realiza a través de volumen con patio posterior. Cuenta en total con 5 accesos: uno principal sobre la Calle 12, que conduce directamente a una escalera que lleva al segundo nivel, uno localizado en la esquina que entrega a un local comercial, y tres que comunican con otro local usado como supermercado. El primer piso consta del hall donde se ubica la escalera, 2 locales comercial y el patio posterior. La fachada se caracterizada por el uso del ladrillo a la vista y la piedra. La fachada sobre la Carrera 5 consta en el 1° piso de 1 vano de acceso con por portada en piedra, 1 vano de acceso a un local, y 2 vanos de ventana laterales, rematadas en arco rebajado; el 2° piso consta de 2 vanos de ventanas de forma superior en arco rebajado, comparte un marco en piedra y son separados por una pilastra del mismo material; 1 vano de ventana con repisa se localiza sobre la portada del acceso del primer piso. La fachada sobre la Calle 12 cuenta en el 1° piso con 1 vano de acceso a un local comercial, 1 vano de acceso al 2° piso, 2 vanos de ventana tipo vitrina y 1 vano de ventana lateral; mientras el 2° piso consta de 5 vanos de ventana que comparte un marco en piedra y son separados por pilastras; 1 vano de ventana alargado vertical con repisa se ubica sobre el acceso al segundo piso. La fachada que forma el chaflán consta en el primer piso de 2 vanos de ventana laterales, rematados en arco rebajado y vano central de acceso con ventana superior tipo mirador. Interiormente los muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura, la escalera es de madera y los pisos son en baldosa y en madera laminada.</p>	
15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA			
<p>Inmueble construido cerca de la década de los 40, en el periodo de la transición. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es mixto entre comercial en primer piso y residencial en segundo piso. Su propietario actual es Gloria María Rubio Monroy. No se conoce el diseñador o constructor. Según revisión de aerofotografías históricas, actualmente conserva su tipología original de un volumen con patio posterior esquinero. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>			

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110022014	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

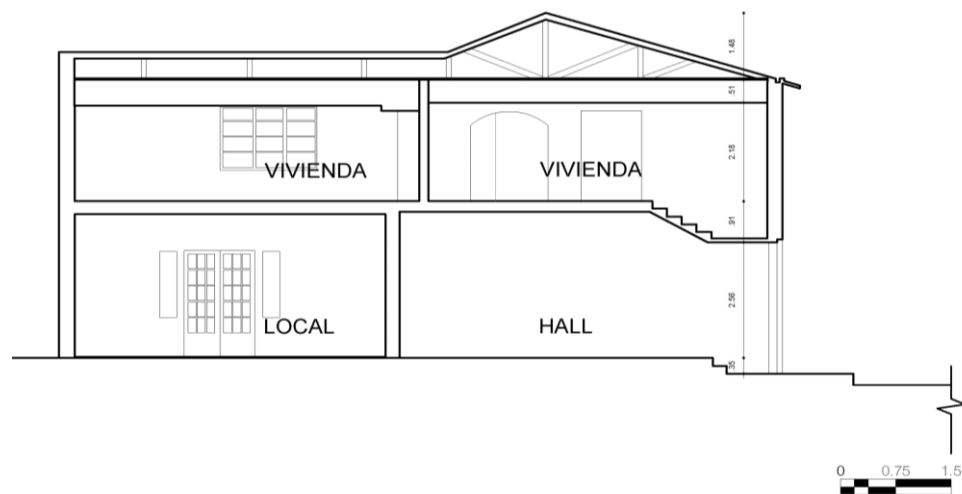
Fecha: 2018

Código de identificación

003110022014

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEIMP Patrimonio Inmueble. Resultado con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Norte
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido en el periodo de la Transición, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico. A pesar de las transformaciones de la manzana, el inmueble se conserva siendo muestra de las formas de ocupación y construcción empleados a mediados del siglo XX en el sector, los cuales mantienen características de periodos pasados y adicionan nuevos elementos acordes a los avances de la arquitectura de la época.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, es representativo del periodo de la Transición ya que utiliza elementos característicos de las fachadas de la época, tales como: diferenciación de materiales, formas y planos para destacar jerarquías espaciales.

Valor simbólico: no se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110022014	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 11




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 6


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110022014	de 5
	Fecha:	2017		